

VERBRAUCHERINFORMATION

VERBRAUCHERINFORMATION für unsere Maklerkunden gemäß § 312d BGB i.V.m. Art. 246 a § 1 EGBGB sowie Art.14ODR-VO

1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Der Maklervertrag verpflichtet die **Ulf Weise Immobilien + Consulting GmbH** zum Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z. B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie (z. B. unbebautes/bebautes Grundstück) als Gegenleistung für die Zahlung des Maklerhonorars („Maklercourtage“) durch den Maklerkunden. Die **Ulf Weise Immobilien + Consulting GmbH** wird durch den Maklervertrag zu intensiven Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen verpflichtet. Dies beinhaltet neben der Auswertung des vorhandenen Bestandes auch, individuell nach einem geeigneten Vertragspartner zu suchen. Im Allgemeinauftrag, d.h. ohne Ausschließlichkeit in der Beauftragung des Maklers, erfüllt die **Ulf Weise Immobilien + Consulting GmbH** ihre allgemeine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, die im Wesentlichen auf die Auswertung des vorhandenen Bestandes (Bestandsdatei) ausgerichtet ist, ohne hierbei eine Verpflichtung zu werblichen Aktivitäten zu haben.

2. Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden

Ulf Weise Immobilien + Consulting GmbH Geschäftsführer: Ulf Weise Handelsregister: HRB 516323; Amtsgericht Jena ,Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Stadt Rudolstadt Ordnungsamt, Markt 7 , 07407 Rudolstadt, Telefon: 03672 486642, Sitz der Gesellschaft und Zustellanschrift: Humboldtstraße 8, 07407 Rudolstadt Kontakt: Telefon: 03672-350693, Funk 015128815888, E-Mail: uwimmobilien@outlook.de, Internet: <http://www.weise.immo>

3. Maklercourtage

Die Maklercourtage kann aufgrund der Vielfältigkeit und Beschaffenheit der Maklerleistung im Voraus nicht konkret benannt werden. In der Regel wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Gesamtwertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit. Siehe dazu den vorliegenden Preisaushang.

4. Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die **Ulf Weise Immobilien + Consulting GmbH** beginnt unverzüglich nach Abschluss des Maklervertrages mit der Erbringung der von ihr geschuldeten Dienstleistung. Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages. Die beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Vertrages) oder bis zum Wirksamwerden einer Kündigung des Maklervertrages erbracht.

5. Laufzeit des Maklervertrags

Die Laufzeit des Maklervertrages und dessen Kündigungsmöglichkeiten ergeben sich aus der individuell geschlossenen Vereinbarung/Vertrag und den gesetzlichen Regelungen.

6. Online-Streitbeilegung gemäß Art.1 ODR-VO

Die Europäische Union stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>